



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2664]

नई दिल्ली, शुक्रवार, दिसम्बर 11, 2015/अग्राहायण 20, 1937

No. 2664]

NEW DELHI, FRIDAY, DECEMBER 11, 2015/AGRAHAYANA 20, 1937

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 11 दिसम्बर, 2015

**का.आ. 3353(अ).**—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11—(क) के अंतर्गत मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि **तीस-दिनों** की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति साफ अक्षरों में अपना नाम, पता और फोन नम्बर भी दें।

संशोधन :

दि.मु.यो. - 2021

दि.मु.यो.-2021 में मौजूदा प्रावधान

प्रस्तावित संशोधन/परिवर्तन

अध्याय 4.0 – आश्रय व्यवस्था (शैल्टर)

पैरा 4.4.3. आवासीय परिसरों के अंदर भवन / भवनों के लिए नियंत्रण

कोई प्रावधान नहीं है।

पैरा-I पैरा ‘ज’ “स्टूडियो अपार्टमेंट” के बाद शामिल किया जायेगा

I. स्टेट भवन/स्टेट गेस्ट हाऊस

क्र.सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
		भूमि कवरेज (%)	एफ.ए. आर.	ऊंचाई (मीटर)	
जोन डी					
	लुटियन बंग्लो जोन के अंदर (एल.बी. जेड.)	1988 एल.बी.जेड. दिशा निर्देशों और इसके बाद समय-समय पर भारत सरकार द्वारा जारी संशोधन द्वारा शासित।			
	राष्ट्रपति भवन (उप-जोन-डी-13) के दक्षिण	50	150	15	प्रति 100 वर्ग मी. निर्मित क्षेत्र में 2 ई.सी.एस. की दर से पार्किंग की सुविधा दी जानी है।

		पश्चिम की ओर				
	रा.रा. क्षेत्र दिल्ली के अन्य क्षेत्र					
		जोन 'डी' के 1 एवं 2 और रा.रा.क्षे. दि. के अन्य क्षेत्रों से अलग	50	200	कोई प्रतिबंध नहीं है (भारतीय विभाग पत्तन / अग्नि शमन विभाग तथा अन्य कानूनी निकायों से स्वीकृति मिलने के अधीन)।	प्रति 100 वर्ग मी. निर्मित क्षेत्र में 2 ई.सी.एस. की दर से पार्किंग की सुविधा दी जानी है।
तालिका 4.3 उपयोग परिसरों में उपयोग/उपयोग गतिविधियाँ						
कोई प्रावधान नहीं है। स्टूडियो अपार्टमेंट्स के बाद राज्य भवन/राज्य गेस्ट हाऊसों को जोड़ा जाना है।						
	उपयोग परिसर		परिभाषा		उपयोग/अनुमत उपयोग गतिविधियाँ	
	स्टेट भवन/स्टेट गेस्ट हाऊस	राज्य सरकार और केन्द्र सरकार के अतिथियों के लिए अल्पावधि/ट्रांजिट आवास की व्यवस्था करने के लिए सरकारी स्वामित्व वाला परिसर	गेस्ट हाऊस, सम्मेलन हॉल और संबंधित सुविधाएं, सरकारी कार्यालय/सोविनियर शॉपस/रैस्टोरेन्ट			

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला दि.मु.यो. – 2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों को उप निदेशक कार्यालय, (मुख्य योजना), दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर भी उपलब्ध होगा।

[फा. सं.: एफ. 20(09)/2015/एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

“अधिक जानकारी के लिए दि.वि.प्रा. की वेबसाइट [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) देखें अथवा 39898911” डायल करें।”

### DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

#### PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 11th December, 2015

**S.O. 3353(E).**— The following modifications which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan-2021, under section 11-A of DD Act, 1957 are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection / suggestion in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address and telephone / contact numbers which should be legible.

#### Modifications:

MPD-2021						
Existing Provision in MPD-2021	Proposed Amendments/Modifications					
CHAPTER-4.0 SHELTER						
PARA 4.4.3 CONTROL FOR BUILDING/ BUILDINGS WITHIN RESIDENTIAL PREMISES						
No provision	Para I. To be added after para H. “Studio Apartment”					
	I. State Bhawan/ State Guest Houses					
	S.No.	Category	Maximum			Other controls
			Ground Coverage (%)	FAR	Height (m)	
	Zone-D					

		<b>Within Lutyens Bungalow Zone (LBZ)</b>	<b>Governed by 1988 LBZ guidelines and subsequent modification as issued by the Government of India time to time.</b>			
		<b>Towards the South-West of Rashtrapati Bhawan (sub-zone D-13)</b>	<b>50</b>	<b>150</b>	<b>15</b>	<b>Parking to be provided @ 2 ECS per 100 sq.m. of built up area.</b>
		<b>OTHER AREAS OF NCTD:</b>				
		<b>Other than 1. &amp; 2. in Zone-D and other areas of NCTD.</b>	<b>50</b>	<b>200</b>	<b>No Restriction (subject to clearance from AAI/Fire Department and other statutory bodies)</b>	<b>Parking to be provided @ 2 ECS per 100 sq.m. of built up area.</b>

**TABLE 4.3 USES/USE ACTIVITIES PERMITTED IN USE PREMISES:**

No provision	State Bhawan/ State Guest Houses to be added after Studio Apartments		
	<b>Use premises</b>	<b>Definition</b>	<b>Use/Use Activities Permitted</b>
	State Bhawan/ State Guest Houses	A Government owned premise for providing the short term/transit accommodation for the guests of State Government and Central Government.	Guest Room, Conference Halls, and related facilities, Government Offices/Souvenir shops/ Restaurant

The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director (MP), Delhi Development Authority, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi on all working days during the period referred above. The text indicating the proposed modification is also available on DDA's website i.e. [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in).

[F. No. F. 20(09) 2015/MP]

D. SARKAR, COMM.R.-CUM-SECY.

“Please Visit DDA's website – [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) or dial 39898911”